



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA CREVEDIA
CONSILIUL LOCAL
Tel/Fax: 0245-241840



Email: primarie@primariacrevedia.ro
Web: www.primariacrevedia.ro

HOTARAREA

Nr. 3 din 31 ianuarie 2018

**privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan de Urbanism Zonal-R.L.U.
pentru "Construire sala de sport, fosa septica, racorduri la retele utilitati publice" -
beneficiar comuna Crevedia, județul Dâmbovița**

Consiliul local al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2018, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 13895/19.12.2017 inaintat de catre dl.Arvescu Ion - Costin – consilier Compartiment Urbanism ;
- Expunerea de motive inaintata de catre primarul unitatii administrativ teritoriale ;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Crevedia;
- Certificatul de urbanism nr. 387/01.09.2017;
- Avizul tehnic al arhitectului sef nr. 3/X/24.11.2017 eliberat de catre Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Dambovita;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 30601713645/03.10.2017 emis de catre SC Filiala de Distributie a Energiei electrice – Electrica Distributie Muntenia Nord SA,Sucursala de Distributie Targoviste ;
- Decizia etapei de incadrare nr. 13001/7191/26.10.2017 emisa de catre ANPM – Agentia pentru Protectia Mediului
- Dambovita ;
- Proiect nr. C30/2017 PUZ-R.L.U. intocmit de catre GREENWOOD TECH GWT SRL, cu sediul in mun. Targoviste ,judetul Dambovita ;
- Prevederile Legii nr.50/1991,cu completarile si modificarile ulterioare,publicata,cu completarile
- si modificarile ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 839/2009,cu completarile si modificarile ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,completatat si
- modificata prin Legea nr. 289/7.10.2006,cu completarile si modificarile ulterioare;
- Prevederile art.63 alin (5) lit."f" din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala,publicata,cu completarile si modificarile ulterioare ;
- In temeiul art. 45 alin (6) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala ,publicata, cu completarile si modificarile ulterioare ;

În temeiul art. 45 alin (2) lit. "e" și art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – Se aproba documentatia de urbanism Plan de Urbanism Zonal- R.L.U. pentru « Construire sala de sport, fosa septica, racorduri la rețele utilitati publice « - beneficiar comuna Crevedia, cu urmatoarele prevederi propuse :

- Functiunea dominanta : IS-Institutii si servicii (institutie de invatamant);
- Indicatori urbanistici maximali POT=25% CUT-0,6, Rh=P+2+M, Hmax.=15 m, H coama 10 m, SV=30% pentru ficare parcelă
- Retragera fata de aliniament: la minimum 13 m fata de DN1A;
- Retrageri fata de limitele laterale la cel putin 5m;
- Retrageri fata de limita posterioara la 5 m fata de drum;
- Circulatii si accese: accesul se va realiza din DN 1 A;
- Echipare tehnico- edilitara : amplasamentul iși va mentine racordurile la rețele de distributie locala existente.

Art. 2. - Zona este situata in comuna Crevedia, nt. 528, judetul Dambovita, fiind compusa din suprafata de 7318 mp – teren intravilan, NC 1147, identificat cu numar cadastral 1147.

Art. 3. – (1) Se vor solicita prin Certificatul de urbanism eliberat la cererea beneficiarului in scopul construirii, toate avizele necesare emiterii Autorizatiei de construire.

(2) Lucrarile de infrastructura (drumuri, poduri, alimentare cu apa, gaze, energie electrica, energie termica, telefonie, comunicatii, canalizare) se vor realiza de catre beneficiar.

Art. 4. - Termenul de valabilitate a documentatiei PUZ -RLU, este de 5 ani de la data aprobării prin prezenta hotărâre.

Art. 5. – Cu ducerea la indeplinire raspunde primarul comunei Crevedia, județul Dâmbovița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Costel Gulianu

L.S.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI CREVEDIA

jr. Ion Ghiță

Data: 31 ianuarie 2018

CREVEDIA